

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-73/2022

Dužnik: Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

**Tijek postupka od 25. travnja 2025. do 27. srpnja 2025.**

U Izvješćima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase koji su dostavljeni u stečajni spis do 28. siječnja 2025. navedene su poznate činjenice koje se odnose na stečajnu masu, unovčenje stečajne mase, rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike odnosno Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, danas Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, sudske presude kao i odluke Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju.

U razdoblju koje obuhvaća ovo izvješće poduzeto je više radnji kako bi se ubrzali postupci, a utvrđeno je i slijedeće:

-Kod Upravnog suda u Rijeci vode se upravni sporovi u kojima je uz Adria Polymers d.o.o. tužitelj i Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. u stečaju.

U postupku pod poslovnim brojem Us I-2442/2023, donesena je 06. lipnja 2025. presuda kojom su tužitelji odbijeni. Stoga su isti 18. srpnja 2025. izjavili žalbu.

U postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Us I-2441/2023 donesena je presuda 19. studenog 2024. Na istu je izjavljena žalba od strane tužitelja, a od strane tuženih dan je odgovor na žalbu. Predmet se od 12. ožujka 2025. nalazi na Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske, a vodi se pod brojem Usž-915/2025.

-Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Rijeka Odjel za katastar nekretnina Krk donijela je 22. listopada 2024. u katastarskom predmetu UP/I 932-07/2024-02/552 rješenje kojim je usvojen geodetski elaborata koji se odnosi na parcelaciju k.č.14066 k.o. Omišalj i k.č.14090 k.o. Omišalj. Stečajnoj masi iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju rješenje je uručeno 07. siječnja 2025. Po pravomoćnosti, rješenje je poslano na provedbu Općinskom sudu u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk gdje je primljeno 27. siječnja 2025. i vodilo se pod brojem Z-1372/2025, a promjene u zemljišnim knjigama provedene su 03. lipnja 2025.

Nakon tog datuma stvorene su pretpostavke da se nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. u stečaju i to k.č. 14090 Dina cesta površine 27456 m2 upisana u z.k.ul. 9027 k.o. 315958 Omišalj i k.č. 14066/1 Dina pašnjak površine 10274 m2 upisana u z.k.ul. 9028 k.o. 315958 Omišalj Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk izlože prodaji u stečajnom postupku.

Rješenje o prodaji ovih nekretnina na kojima postoji pravo odvojenog namirenja Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Ministarstva financija, Porezne uprave donio je Trgovački sud u Rijeci 05. lipnja 2025.

Nakon što su se različni vjerovnici na ročištu koje je održano 09. srpnja 2025. suglasili sa procjenom vrijednosti nekretnina iz Procjembenog elaborata 14-06-2025 Stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu i procjenitelja Jasminke Lilić, dana 14. srpnja 2025. donesen je Zaključak o načinu i uvjetima prodaje nekretnina dužnika.

Slijedom navedenog Zaključka, Financijska agencija je 24. srpnja 2025. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prema pozivu utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 896.000,00 EUR, početna prodajna cijena za nadmetanje je 672.000,00 EUR, jamčevinu u visini od 89.600,00 EUR treba uplatiti najkasnije 22. rujna 2025. a prva elektronička javna dražba završava 15. listopada 2025. u 12:59:59.

-Prema podacima dostupnim putem e-komunikacije, kod Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižnog odjela Krk u predmetu koje je primljeno 07. veljače 2025. a nosi poslovni broj Z-2227/2025, u tijeku je IZRADA NACRTA RJEŠENJA uknjižbe prava vlasništva po Zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-73/2022-94 od 31. siječnja 2025.

Uknjižba prava vlasništva odnosi se na nekretninu upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9028, 315958 OMIŠALJ, k.č.br. 14023 DINA površine 7815 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE DVORIŠTE površine 1564 m<sup>2</sup>, CESTE I PUTOVI CESTA površine 6251 m<sup>2</sup> koju je kupio Adria Polymers d.o.o. Poje 1, Omišalj, OIB 80262277083.

U narednom razdoblju pratit će se sudski postupci koji su u tijeku kao i prodaja nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju.